



ÖLMEZ
Dekorasyon & İç Mimarlık

SEÇKİN BEY
İZMİR

ADRESİNDE BULUNAN DAİRENİN TADİLAT ONARIM ve
DEKORASYON İŞİNE AİT YAPILACAKLAR LİSTESİ VE
FİYAT TEKLİFİ

09.09.2021

YAPILACAK İŞİN DETAYLARI

- Ön teklif görüşmesinden sonra teklif te var ise gerekli revize yapıp netleştirilecektir. Çalışmanın tüm detayları belirlendikten sonra teklif revizesinde çalışmaların ilerleme şeması dahil tüm detaylar belirtilecektir.
- **ÇALIŞMALARIN İŞLEYİŞ ŞEMASI**
- Teklif anlaşılıp tüm detaylar görüşüldükten sonra var ise teklif te gerekli revizeler yapıp müşteriye sunulacak ve teklif netleştikten sonra sözleşme aşamasına geçilecektir.
- Sözleşme aşamasından sonra mutfak banyo, wc nin tüm mimari 3d çizimleri yapıp müşteriye sunulacaktır ve var ise üzerinde gerekli revizyonlar yapıp müşteriden onay alındıktan sonra imalat aşamasına geçilecektir.
- Çalışmaların işleyiş şeması kırım ,söküm, altyapı ve üst montaj şeklinde olacak ve sözleşme aşamasında daha detaylı şekilde belirtilecektir.

NOT / Sözleşme aşamasında işin başlama , teslim tarihleri , ilerleyişi , firmamızın ve müşterinin yükümlülükleri , ödeme planı gibi detaylar ayrıntılı bir şekilde belirtilecektir.

NOT / Çalışmaların tamamı firmamız tarafından 2 yıl garantilidir.

KULLANILACAK MALZEMELERİN MARKA VE ÖZELLİKLERİ

- Elektrik malzemesi alt yapı kablo ,HES ,ÖZNUR ,SEVAL , ALTIN
Led spot ve motorları MARKT , HOROZ VEYA NÜANS. Anahtar ve priz viko kare serisi ve sigortalar SIEMENS, LEGRAND , SCHNEİDER veya VİKO olacaktır.
- Su tesisatı ve kat kalorifer tesisatı alt yapı EGE YILDIZ veya FIRAT.
- Seramik malzemeleri SERAMİKSAN veya KÜTAHYA SERAMİK veya AQUA marka birinci sınıf seramik olacaktır ve müşteriye aittir.
- VİTRİFİYE :Batarya takımları, duş seti, klozet seti, etajerli lavabo, çanak lavabo ve mutfak eviyesi müşteriye aittir.
SERAMİK MALZEME : seramikler, yapıştırıcı, çıta ve derzi müşteriye aittir.
- Banyoda duşakabin 6 ml temper camlı, kumlmalı veya kumlamasız , komple krom aksamı olacaktır.
- Ahşap çalışmaları , mutfak dolapları, hilton lavabo dolapları, birinci sınıf mdf lam gövde ve kapak olarak üretim montajı yapılacak.
- Mutfak dolaplarda tüm menteşe ve çekmeceler frenli sistem SAMET marka olacaktır.
- İki adet kaşıklık çekmecesini, iki adet tencere çekmecesini, kaşıklıklar, bir adet yağdanlık standart paket içinde mevcuttur.
- Mutfak tezgahı ÇİMSTONE tezgah olacaktır.
- Boya FİLLİ , MARSHALL veya DYO marka silikonlu silinebilir olacaktır.
- Penler EGEPEN marka 70 lik seri ısıcamlı ve temper cam olacaktır.
- Banyo zeminine uygulanacak izolasyon WEBER Dry Ss easy seri olacaktır.
- İç kapılar melamin veya pvc kaplamalı yerin durumuna göre camlı veya camsız model olacaktır.

YAPILACAK İŞLERİN FİYATI

- Bu teklifte verilen rakamlar genel fiyat teklifidir ve yukarıda belirtilen kalemlerin tamamı projede ki metrajlarına göre birim fiyatı üzerinden

hesaplanarak elde edilmiştir.

• **Yıkım ,kırım ,moloz,nakliye,vinç:**Mutfak ile balkon arasındaki duvar kırılacak, mutfak dolapları, tezgah, mutfak seramikleri,banyo dolapları,banyo seramikleri, iç kapılar sökülecek. Çalışmalar esnasında çıkan molozların nakliyesi yapılacak.

- **Duvar Örne-Niş:** Banyoya yapılacak olan dolap ile duşakabinin arasına duvar örümü yapılacak. Wc kapı boşluğu kapatılacak, mutfak kapısı kaydırılacak. Duş içine niş çalışması yapılacak.
- **Sıva- Şap:**Banyo ve wc duvarlarına sıva çekilecek. Banyo, wc ve balkon zemin şapı komple yenilenecek.
- **Yalıtım:**Banyo izolasyonu yapılacak. Malzeme dahildir.
- **Alçı Tamirat- Boya:** Dairede alt yapıdan kaynaklanan sıva ve gerekli alçı tamiratları yapılacak.Daire tavan duvar boyanacak.

• 21.940TL

- **Su Tesisat:**Banyo, wc ve dairenin temiz su tesisatı komple yenilenecek. Projeye göre pis su tesisatı revize edilecek ve üst grupların montajı yapılacak.
- **Elektrik Tesisat:** Projeye göre mutfak banyo ve wc nin gerekli elektrik kaydırmaları yapılacak.Üst grup(avize hariç, anahtarlar,sigorta kutusu dahil) montajı yapılacak.
- **Kat Kalorifer:** Mutfak ve banyonun gerekli kat kalorifer revizesi yapılacak ve havlupan montajı yapılacak.
- **Doğalgaz:** Mutfak projesine göre ocak hattının revizesi yapılacak.

• 12.770TL

- **Doğramalar:** Mutfak bölümü komple pvc doğrama . montaj ve işçiliği yapılacaktır.
- **Menfez:**Banyo ve wc olmak üzere 2 adet alüminyum menfez montajı yapılacak.
- **Duşakabin:** Kuşlamalı veya kuşlamasız 6 mm alüminyum aksamlı duşakabin montajı yapılacak.
- **Havlupan:** Banyoya 1 adet havlupan montajı yapılacak.

• 18.900TL

- **Seramik-Mermer:**Banyo, wc duvar ve zeminine, mutfak, koridor, balkonların zeminine, mutfak ara seramik bölümüne müşterimizin almış olduğu seramiklerin işçiliği yapılacak. Banyo ve wc kapı eşiğine, mutfak doğramaların mermerlerinin montaj ve işçiliği yapılacak.
- **Tezgah:** Çimstone mutfak tezgahının işçilik ve montajı yapılacak.

• 15.220.TL

- **Kapılar:** Melamin veya pvc kaplama 7 adet iç kapı, 1 adet kapı kasasının işçilik ve montajı yapılacak.

● 11.475TL

- **Mobilya:**Mutfak, banyo ve wc mobilyaları birinci sınıf mdf lam gövde ve kapak olarak üretim ve montajı yapılacak.

● 23.540TL

Genel Toplam: 103.845 TL+ KDV

- **EKSTRA:** Dairenin komple elektrik tesisatının yenilenmesi

● 8.775TL

- TEKLİF GEÇERLİLİK SÜRESİ, VERİLEN TEKLİF TARİHİ İLE BİRLİKTE 7 GÜNÜ KAPSAMAKTADIR.

ÖLMEZ DEKORASYON & İÇ MİMARLIK
ÖMER ÖLMEZ