



**NUMAN ÇOKGÖRMÜŞLER
MAVİŞEHİR/İZMİR
ADRESİNDE BULUNAN DAİRENİN TADİLAT ONARIM VE MOBİLYA DEKORASYON
İŞİNE AİT YAPILACAKLAR LİSTESİ VE FİYAT TEKLİFİ**

23.06.2022

YAPILACAK İŞİN DETAYLARI

Ön teklif görüşmesinden sonra teklif te var ise gerekli revize yapılıp netleştirilecektir. Çalışmanın tüm detayları belirlendikten sonra teklif revizesinde çalışmaların ilerleme şeması dahil tüm detaylar belirtilecektir.

ÇALIŞMALARIN İŞLEYİŞ ŞEMASI

Teklif anlaşılıp tüm detaylar görüşüldükten sonra var ise teklif te gerekli revizeler yapılıp müşteriye sunulacak ve teklif netleştikten sonra sözleşme aşamasına geçilecektir.

Sözleşme aşamasından sonra tüm mimari 3d çizimleri yapılıp müşteriye sunulacaktır ve var ise üzerinde gerekli revizyonlar yapılıp müşteriden onay alındıktan sonra imalat aşamasına geçilecektir.

Çalışmaların işleyiş şeması kırım, söküm, altyapı ve üst montaj şeklinde olacak ve sözleşme aşamasında daha detaylı şekilde belirtilecektir.

NOT / Sözleşme aşamasında işin başlama, teslim tarihleri, ilerleyişi, firmamızın ve müşterinin yükümlülükleri, ödeme planı gibi detaylar ayrıntılı bir şekilde belirtilecektir.

NOT / Çalışmaların tamamı firmamız tarafından 2 yıl garantilidir.

KULLANILACAK MALZEMELERİN MARKA VE ÖZELLİKLERİ

Elektrik malzemesi alt yapı kablo, HES, ÖZNUR, SEVAL, ALTIN

Led spot ve motorları MARKT, HOROZ VEYA NÜANS. Anahtar ve priz viko kare serisi olacaktır.

- Su tesisatı ve kat kalorifer tesisatı alt yapı FIRAT PN 25 temiz su, 3.2 kalınlık Pis su tesisat boruları kullanılacak.
- Seramik malzemeleri SERAMİKSAN veya KÜTAHYA SERAMİK veya AQUA marka birinci sınıf seramik olacaktır ve müşteriye aittir.
- VİTRİFİYE: Batarya takımları, duş seti, klozet seti, etajerli lavabo, mutfak eviyesi müşteriye aittir.
- SERAMİK MALZEME: seramikler, yapıştırıcı, çıta ve derzi müşteriye aittir.
- Banyoda duşakabin 6 ml temper camlı, kumlmalı veya kumlamasız, komple krom aksamı olacaktır.
- Mobilyalar mdf lam gövde, lake kapak olarak üretim montajı yapılacak
- Mutfak dolaplarda tüm menteşe ve çekmeceler frenli sistem BLUM marka olacaktır.
- 4 adet yukarı kalkar kapak, İki adet kaşıklık çekmecesini, 1 adet gizli çekmece, 2 li adet sürme çöp kutusu, alüminyum damlalık, tencere çekmecesini, kaşıklıklar, bir adet yağdanlık paket içinde mevcuttur.
- Mutfak tezgahı ÇİMSTONE olacaktır.
- Banyo tezgahı fiberstone olacak.
- Boya FİLLİ, MARSHALL veya DY0 marka silikonlu silinebilir olacaktır.
- Penler Winsa marka 70 lik seri ısıcamlı cam olacaktır.
- Banyo zeminine uygulanacak izolasyon WEBER Dry Ss easy seri olacaktır.
- İç kapılar lake yerin durumuna göre camlı veya camsız model olacaktır.
- Çelik kapı KALE KAPI olacak. Model seçilecek. Fiyatlandırması yapılmadı.
- Salon ve odaların zemin parkeleri Çamsan, vario Terra click olarak değişecek. Parkelerin kendi süpürgeliği kullanılacak.

YAPILACAK İŞLERİN FİYATI

Bu teklifte verilen rakamlar genel fiyat teklifidir ve yukarıda belirtilen kalemlerin tamamı projede ki metrajlarına göre birim fiyatı üzerinden hesaplanarak elde edilmiştir.

- **Yıkım - Kırım - Moloz:** Daire kapıları, mobilyaları, zeminler, seramikler, doğramalar, panjurlar sökülecek. Çalışma odası ve salon doğraması büyütüleceği için gerekli duvar boşluğu bırakılacak. Daire tadilat için hazır hale gelecek. Elektrik tesisat, kırım, söküm ve montaj esnasında çıkan molozların nakliyesi yapılacak.
- **Nakliye - Ambalaj - Vinç:** Proje ve uygulama devam ederken gerekli ambalajlama yapılacak. Ürünlerin, molozların nakliyesi yapılacak.
- **Duvar Örme:** Salon ve çalışma odası doğrama boşluğu için gerekli ölçü bırakıldıktan sonra duvar örülecek düzeltilecek. Duşakabin içine ve rezervuar altlarına duvar örülecek. Projeye göre mutfak kapısı kaydırılacak. Tesisat ve söküm uygulamaları yapıldıktan sonra balkonlar ve iç mekan zemin şap tamiratları ve duvar sıva tamiratları yapılacak.
- **Şap:** Tüm odaların akıllı zemin şap uygulaması yapılacak. Islak zeminlere komple şap atılarak seramik uygulamasına hazır hale getirilecek.
- **Sıva -Tamirat:** Banyo duvarları, örülen duvarların, doğramaların ve iç kapı kasalarının kör kasaları takıldıktan sonra sıvası yapılacak teraziye alınacak. Tadilat kaynaklı sıva tamiratları yapılacak.
- **Yalıtım:** Banyolar ve balkonların izolasyonu yapılacak. Malzeme dahildir.

Pencere Kör Kasaları ve Panjur yatakları:

- **Alçı Tamirat - Boya:** Gerekli elektrik tesisat yer revizeleri ve yeni elektrik hatları çekildikten sonra duvarlara alçı tamirat işleri yapılacak. Pencere merkezlerinin alçıları, deprem kaynaklı alçı tamiratları, çatlak duvarların fileli, asma tavanların alçısı yapılacak. Daire komple tavan duvar boyanacak. Dış cephede yapılan merkezlerdeki sıvaların üstüne mineral sıva çizilecek ve boyanacak.
- **Duvar Kağıdı:** Mutfak kapı yan duvarına ve yatak odası koridor duvarına tasarıma uygun müşterimizin seçeceği duvar kağıdının işçiliği yapılacak.
- **Çıtalama:** Mutfak tv duvarı, salon tv arkası, koridor ve yatak odası dresuar arkasına poliüretan çitanın uygulaması yapılacak.

174.000TL

- **Kat Kalorifer Hattı:** Uygulama yapılırken dairedeki petekler sökülecek alt yapı işlemleri bittikten sonra montajı yapılacak.
- **Elektrik Tesisat:** Projeye göre elektrik tesisatında revizeler yapılacak aydınlatmalar için gerekli hat çekilecek, tv ünitesi, koridor, mutfak dolap altına, dresuar ayna arkalarına led montajı yapılacak. Salon projeye göre hat revizeleri ve hat eklemeleri olacak. Led fiyata dahil olup Avize, sarkıt, aplik vb. üst grup aydınlatmalar fiyata dahil değildir.

- **Su Tesisat:** Üst kat koridor, yatak odası kapı girişi, mutfaktan giden pis su giderleri sessiz boru ile değişecek ve gerekli izolasyonu sağlanacak. Dairenin temiz su tesisatı komple yenilenecek. Projeye göre pis su tesisatı revize edilecek ve üst grupların montajı yapılacak.
- **Dođalgaz:** Mutfak projesine göre dođalgaz hat revizesi yapılacak.
- **Klima:** Salon ve koridor kliması sökülecek gerekli bakım ve boyası yapılacak yeniden montajı sağlanacak.

88.965TL

- **Seramik:** Islak zemin ve banyo duvarlarına müşterimizin almış olduğu seramiklerin işçiliği yapılacak.
- **Mermer:** Banyo, wc ve ana giriş kapı eşiğine, doğrama altlarına mermer montaj ve işçiliği yapılacak.
- **Tezgah:** Mutfak dolap üzerine Çimstone tezgah banyo hilton dolap üstüne fiberstone tezgahın işçilik ve montajı yapılacak.
- **Menfez:** Banyolara alüminyum menfez montajı yapılacak.
- **Duşakabin:** Kuşlamalı veya kuşlamasız 6 mm alüminyum aksamalı 2 adet duşakabin montajı yapılacak.
- **Havlupan:** Banyolara 1 adet havlupan montajı yapılacak.

78.975TL

- **Doğrama:** Penler Winsa marka 70 lik seri ısıcamlı camlı olacak. Salon ve çalışma odası ısıcamlı sürme çift kanat vosvos sistem olacak.
- **Katlanır Cam Balkon:** Çalışma odası balkonuna ısıcamlı, alüminyum doğramalı, Linea rosso serisi parapet üstü katlanır cam balkonun üretim ve montajı yapılacak.
- **Panjur:** Tüm doğramaların detay panjuru yapılacak. Panjur yatakları fiyata dahildir.

187.200TL

- **İç Kapı:** Salon ve Mutfğa cam detaylı duvar içi sürme kapı, Çalışma odasına lake kasa, 5 adet lake iç kapının işçilik ve montajı yapılacak.
- **Parke:** Salon ve oda zeminlerine laminat parke ve kendi süpürgeliğinin işçilik montaj ve işçiliği yapılacak.

89.700TL

- **Portmanto:** Daire giriş kapı arkasına yapılacak olan gömme portmanto mdf lam gövde, lake kapaklı dolabın üretimi ve montajı yapılacak. Kulp, ayakkabı çekmece ray sistemi aksesuar olarak kullanılacak.

39.650TL

- **Dresuar - Ayna - Puf:** Giriş kapı yanına kapı yükseklik çapında led detaylı yarım daire ayna, gold metal ayaklı, lake dresuar çekmecesinin üretim montajı yapılacak. Kulp, led aksesuar olarak kullanılacak. Ayna arkasına ahşap panel çıtalama yapılacak. Giriş kapı karşısına duvar kağıdı ile dekor edilecek aplik ile aydınlatılacak.

9.100TL

- **Mutfak Masa ve sandalye:** 80 cm çapında, 4 kişilik yuvarlak siyah metal ayaklı lake veya cam üst tablalı yemek masası ve tasarıma uygun 4 adet döşeme sandalyenin üretim ve montajı yapılacak.
- **Tv Duvarı:** Mutfak yemek alanı duvar boşluğuna ahşap panel çıtalama yapılacak. Uçan rafın montajı yapılacak.

25.610TL

- **Yatak Odası:** Tasarıma ve konseptte uygun renk model, duvar genişliğinde 120 cm yüksekliğinde döşeme yatak başlığı ve baza çerçevesinin üretim montajı yapılacak. 2 adet cnc tarama işlemlili, lake komodinin üretim montajı yapılacak. Kapı yüksekliğinde ayna, gold metal ayaklı, lake dresuar çekmecesinin üretim montajı yapılacak. Kulp, led aksesuar olarak kullanılacak. Ayna arkasına ahşap panel çıtalama yapılacak.

36.000TL

- **Salon Mobilya:** Tasarıma uygun renk ve desen kumaş kaplı döşeme 8 adet sandalyenin üretim montajı yapılacak. Metal ayaklı lake, fûme üst tablalı Orta sehpa, yan sehpa, koltuk arkası sehpanın üretim montajı yapılacak. Sehpa üst tabla materyali cam, renkli ayna, lake şeklinde olacak. Tv arkasına panel ahşap çıtalama nın işçilik montajı yapılacak. Tv alt ünite, boy dolap ve açık raflı bölüm gövde malzemesi mdf lam kapaklar fûme veya lake kapak olarak üretim ve montajı yapılacak. Yemek masası arkasına duvar boyunca derzli aynanın montaj ve işçiliği yapılacak. Sağ kemer önüne fûme alüminyum cam kapaklı vitrin dolabının üretim ve montajı yapılacak.

127.985TL

- **Çalışma Odası:** Projede sunulan çalışma masası, kütüphane ve dolap gövde kapak mdf lam olarak üretim montajı yapılacak. 2 adet hareketli döşeme sandalyenin üretim ve kurulumu yapılacak.

31.330 TL

- **Kiler Dolabı:** Çamaşır Makine ve kiler dolabı müşterinin ihtiyacına göre tasarlanacak gövde mdf lam, kapaklar çıtalı lake olarak üretim montajı yapılacak. Kiler dolap içine 1 adet kirli çamaşır sepeti aksesuar olarak kullanılacak.

25.920TL

- **Banyo Mobilya:** Projede sunulan tasarıma göre Gövde, kapak mdf lam olarak üretim montajı yapılacak. Açık raflı bölümlerde led aydınlatma kullanılacak.

29.000TL

- **Mutfak Mobilya:** 5 adet Blum yukarı kalkar kapak sistemi, alt modül ve boy dolaplar kendinden gizli kulp olarak üretim montajı yapılacak. 8 adet metal yanak bordürlü çekmece, 1 adet metal yanak gizli çekmece, 1 adet yağdanlık, 2 adet kaşıklik, 2 adet sürme çöp kovası, eviye dolap altına alüminyum damlalık kullanılacak.

85.350TL

Genel Toplam:TL+ KDV

ÖLMEZ DEKORASYON & İÇ MİMARLIK
ÖMER ÖLMEZ