



ÖLMEZ
Dekorasyon & İç Mimarlık

BATUHAN BEY
İZMİR

**ADRESİNDE BULUNAN DAİRENİN BANYO TADİLAT ONARIM VE
MOBİLYA DEKORASYON İŞİNE AİT YAPILACAKLAR LİSTESİ VE FİYAT
TEKLİFİ**

12.05.2022

YAPILACAK İŞİN DETAYLARI

- Ön teklif görüşmesinden sonra teklif te var ise gerekli revize yapılıp netleştirilecektir. Çalışmanın tüm detayları belirlendikten sonra teklif revizesinde çalışmaların ilerleme şeması dahil tüm detaylar belirtilecektir.

• ÇALIŞMALARIN İŞLEYİŞ ŞEMASI

- Teklif anlaşılıp tüm detaylar görüşüldükten sonra var ise teklif te gerekli revizeler yapılıp müşteriye sunulacak ve teklif netleştikten sonra sözleşme aşamasına geçilecektir.
- Sözleşme aşamasından sonra tüm mimari 3d çizimleri yapılıp müşteriye sunulacaktır ve var ise üzerinde gerekli revizyonlar yapılıp müşteriden onay alındıktan sonra imalat aşamasına geçilecektir.
- Çalışmaların işleyiş şeması kırım, söküm, altyapı ve üst montaj şeklinde olacak ve sözleşme aşamasında daha detaylı şekilde belirtilecektir.

NOT / Sözleşme aşamasında işin başlama, teslim tarihleri, ilerleyişi, firmamızın ve müşterinin yükümlülükleri, ödeme planı gibi detaylar ayrıntılı bir şekilde belirtilecektir.

NOT / Çalışmaların tamamı firmamız tarafından 2 yıl garantilidir.

KULLANILACAK MALZEMELERİN MARKA VE ÖZELLİKLERİ

- Elektrik malzemesi alt yapı kablo, HES,ÖZNUR , SEVAL, ALTIN
Led spot ve motorları MARKT, HOROZ VEYA NÜANS. Anahtar ve priz viko kare serisi ve sigortalar SİEMENS, LEGRAND, SCHNEİDER veya VİKO olacaktır.
- Su tesisatı ve kat kalorifer tesisatı alt yapı FIRAT PN 25 temiz su, 3.2 kalınlık Pis su tesisat boruları kullanılacak.
- Seramik malzemeleri SERAMİKSAN veya KÜTAHYA SERAMİK veya AQUA marka birinci sınıf seramik olacaktır ve müşteriye aittir.
- VİTRİFİYE :**Batarya takımları, duş seti, klozet seti, etajerli veya çanak lavabo, müşteriye aittir.
SERAMİK MALZEME: seramikler, yapıştırıcı, çita ve derzi müşteriye aittir.
- Banyoda duşakabin 6 ml temper camlı, kumlmalı veya kumlamasız, komple krom aksamı olacaktır.
- Mobilyalar mdf lam gövde ve kapak olarak üretim montajı yapılacak
- Banyo tezgahı FİBERSTONE olacaktır.

- Boya FİLLİ , MARSHALL veya DYO marka silikonlu silinebilir olacaktır.
- Banyo zeminine uygulanacak izolasyon WEBER Dry Ss easy seri olacaktır.

YAPILACAK İŞLERİN FİYATI

Bu teklifte verilen rakamlar genel fiyat teklifidir ve yukarıda belirtilen kalemlerin tamamı projede ki metrajlarına göre birim fiyatı üzerinden hesaplanarak elde edilmiştir.

• **Yıkım- Kırım- Moloz- Nakliye:** Banyo mobilyaları, duvar ve zemin seramikleri, eski tavan çalışması sökülecek, vitrifiye, batarya, duş kabini banyodan çıkarılacak. banyo uygulama için boş hale getirilecek. Tesisat, kırım, söküm ve montaj esnasında çıkan molozların nakliyesi yapılacak.

- **Duvar Örme-Niş:** Duş içine, rezervuar bölümüne, hilton yanına niş çalışması yapılacak.
- **Sıva- Şap:** Banyo duvarlarına ve yeni örülen duvarlara sıva çekilecek. Banyo zemin şapı komple yenilenecek.
- **Alçı Tamirat-Boya:** Banyo tavanına yapılacak olan alçıpan tavana alçı çekilecek ve boyanacak.
- **Yalıtım:** Banyo izolasyonu yapılacak. Malzeme dahildir.
- **Klipin Tavan:** Banyo tavanına asma tavan içinde gizli klipin tavan yapılacak.

• 30.940TL

- **Su Tesisat:** Banyonun temiz su tesisatı komple yenilenecek. Projeye göre pis su tesisatı revize edilecek ve üst grupların ve havlupanın montajı yapılacak.
- **Elektrik Tesisat:** Projeye göre elektrik tesisatında revizeler yapılacak. Banyo tavan aydınlatması ve niş içleri led için gerekli hat çekilecek.

• 12.420TL

- **Seramik-Mermer:** Banyo duvar ve zemine müşterimizin almış olduğu seramiklerin işçiliği yapılacak.
- **Tezgah:** Banyo dolap üstüne fiberstone tezgahın işçilik ve montajı yapılacak.
- **Menfez:** Banyoya 1 adet alüminyum menfez montajı yapılacak.
- **Duşakabin:** Kuşlamalı veya kuşlamasız 6 mm alüminyum aksamı 1 adet duşakabin montajı yapılacak.

• 13.825TL

- **Mobilya Banyo:** Banyo hilton dolapları tasarıma uygun renk, gövde kapak Mdf lam olarak üretim ve montajı yapılacak. Hilton dolap üzerine led detaylı ayna montajı

yapılacak.

- 14.950TL

Genel Toplam:72.135 TL+ KDV

EKSTRALAR

Yatak Odası: Gövde kapak mdf lam olarak üretim montajı yapılacak.
Aksesuarlar fiyata dahildir. İ dizayn müşteri seçimi ile yapılacaktır.

- 18.500TL

Kapı: Banyo kapısı pvc veya melamin olarak üretim montajı yapılacak.

- 3.600TL

ÖLMEZ DEKORASYON & İ MİMARLIK
ÖMER ÖLMEZ