



ADRESİNDE BULUNAN DAİRENİN TADİLAT ONARIM ve DEKORASYON İŞİNE
AİT YAPILACAKLAR LİSTESİ VE SÖZLEŞMESİ

MADDE 1-SÖZLEŞMENİN TARAFLARI

1.1 Bu sözleşme, bir tarafta (bundan sonra Mal sahibi [iş veren] olarak anılacaklardır) ile diğer tarafta ÖLMEZ DEKORASYON & İÇ MİMARLIK (ÖMER ÖLMEZ) (bundan sonra Firma olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

MADDE 2-TARAFLARA İLİŞKİN BİLGİLER 2.1.

MAL SAHİBİNİN:

a) Adı Soyadı:

b) Adresi:

c) Telefon numarası:

d) Kimlik No:

2.2. FİRMANIN:

• Adı ve soyadı/Ticaret unvanı:

Ömer ÖLMEZ (ÖLMEZ DEKORASYON & İÇ MİMARLIK)

TC:

• web sitesi: www.olmezdekorasyon.com.tr

• e-posta: info@olmezdekorasyon.com.tr

• vergi dairesi: HASAN TAHSİN

• Firmanın adresi:

OFİS : Tuna Mahallesi. Yalı Bulvarı .No :116A. KARŞIYAKA / İZMİR

İMALAT : Yıldırım Beyazıt caddesi. 123 / A. Çınar Mahallesi Bornova/ İZMİR

• Telefon numarası: 0232 368 10 84

0537 288 10 84

• Banka bilgileri: Halk Bank IBAN: TR

2.3. Her iki taraf 2.1 ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresleri olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ ilgili tarafa yapılmış sayılır.

2.4. Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

MADDE 3- İŞİN KONUSU VE KAPSAMI

.....

İZMİR DE BULUNAN MESKENE TADİLAT ONARIM ve DEKORASYON İŞİ

İşverenin, firmaya gösterdiği yerlerde iş bu liste ve sözleşmede belirtilen şartlar çerçevesinde ve tasarımı yapılan projeye göre alımı yapılacak malları, bunların uygulanmasını ve teslim edilmesini kapsamaktadır.

MADDE 4: KULLANILACAK MALZEMELERİN MARKA VE ÖZELLİKLERİ

- Elektrik malzemesi alt yapı kablo ,HES ,ÖZNUR ,SEVAL , ALTIN
Led spot ve motorları MARKT, HOROZ VEYA NÜANS. Anahtar ve priz viko kare serisi ve sigortalar SİEMENS, LEGRAND , SCHNEİDER veya VİKO olacaktır.
- Su tesisatı ve kat kalorifer tesisatı alt yapı FIRAT PN 25 temiz su, 3.2 kalınlık Pis su tesisat boruları kullanılacak.
- Seramik malzemeleri SERAMİKSAN veya KÜTAHYA SERAMİK veya AQUA marka birinci sınıf seramik olacaktır ve müşteriye aittir.
VİTRİFİYE :Batarya takımları, duş seti, klozet seti, etajerli lavabo, mutfak eviyesi müşteriye aittir.
SERAMİK MALZEME : seramikler, yapıştırıcı, çıta ve derzi müşteriye aittir.
- Banyoda duşakabin 6 ml temper camlı, kuşlamalı veya kuşlamasız , komple krom aksamı olacaktır.
- Mobilyalar mdf lam gövde ve lake olarak üretim montajı yapılacak.Elbise dolap gövdeleri mdf lam kapakları reflecte olacak.
- Mutfak dolaplarda tüm menteşe ve çekmeceler frenli sistem BLUM marka olacaktır.
- 3 adet yukarı kalkar kapak,iki adet kaşıklık çekmecesini, 1 adet gizli çekmece, 1 adet sürme çöp kutusu, aliminyum damlalık, tencere çekmecesini, kaşıklıklar, bir adet yağdanlık paket içinde mevcuttur.
- Mutfak tezgahı ÇİMSTONE olacaktır.
- Boya FİLLİ , MARSHALL veya DYO marka silikonlu silinebilir olacaktır. • Penler Winsa marka 70 lik seri ısıcamlı cam olacaktır.
- Banyo zeminine uygulanacak izolasyon WEBER Dry Ss easy seri olacaktır.
- İç kapılar lake yerin durumuna göre camlı veya camsız model olacaktır.

- Çelik kapı Alüminyum çerçeve, ahşap kasa kaplamalı olacak.

NOT / Müşteri Yukarıda belirtilen kalemlerin haricinde ekstra iş isterse , müşteriye fiyat ve gerekli bilgiler verilir, müşteriden onay alındıktan sonra sözleşmenin arkasına ek 1 ,ek 2 gibi maddelendirilerek karşılıklı imzalanır ve yapılır.

MADDE 5-ÇALIŞMALARIN İŞLEYİŞ ŞEMASI

- Sözleşme aşamasından sonra tüm mimari çizimler yapılacak ve müşteriden onay alındıktan sonra imalat aşamasına geçilecektir.
- Çalışmaların işleyiş şeması kırım ,söküm, sıva , şap, alçı tamiratları, doğramalar, seramik ve granit uygulama, boya, iç kapılar, parke, çelik kapı, mobilya aksamaları, üst montajlar, moloz ve pisliklerin atımı, genel temizlik.

NOT / Çalışmaların tamamı firmamız tarafından 2 yıl garantilidir.

MADDE 6-SÖZLEŞMENİN TÜRÜ BEDELİ VE ÖDEME ŞEKLİ

Sözleşmede verilen rakamlar yukarıda belirtilen kalemlerin birim fiyatları toplanarak elde edilmiştir.

MADDE 7- YAPILACAK İŞİN DETAYLARI

- Mutfak, salon balkon doğraması ve diğer doğramalar sökülecek, mutfak ve salon balkonlarının korkulukları sökülecek, mutfak ve salon balkon ara duvarı kırılacak, banyo ve kiler arasındaki duvar kırılacak, Genel ve ebeveyn banyo mobilyaları sökülecek, mevcut seramikler, iç kapılar sökülecek. Mutfak ve koridor asma tavanı sökülecek.
- Banyo ve kiler arasına duvar örülecek. Kiler kapısı ve ebeveyn banyo kapısı kaydırılacak ve oluşan boşluğa duvar örülecek. Duş içine, rezervuar üstüne niş çalışması yapılacak.
- Banyo duvarlarına sıva çekilecek. Genel ve ebeveyn banyo, koridor, kiler zemin şapı komple yenilenecek. Alt yapı çalışmalarından kaynaklanan zemin şap tamiratları yapılacak. • Banyolar, kiler, içeriye dahil edilen balkonların izolasyonu yapılacak.

Toplam:23.170TL

- Dairede alt yapıdan kaynaklanan sıva ve gerekli alçı tamiratları yapılacak.Daire tavan duvar boyanacak.
- Koridor tavanına stropiyer ve ledli asma tavan yapılacak. Tavan sağ ve soluna gizli ışık yapılacak, orta bölüm boş bırakılarak yüksek tavan görüntüsü elde edilecek.
- Genel, ebeveyn banyo, kiler tavan kenarlarına asma tavan orta bölüme müdahale edilebilmesi için klipin tavan yapılacak.
- Salon, koridor, yatak odası yatak başlığı arkasına çıtalama işlemi yapılacak.Tek çıtalama çalışılacak.

Toplam:23.660TL

- Dairenin temiz su tesisatı komple yenilenecek. Projeye göre pis su tesisatı revize edilecek ve üst grupların montajı yapılacak.
- Dairenin elektrik tesisatı komple yenilecek. Sigorta kutusu, anahtar prizler dahil. Uydu ve klima hattı taşınacak. koridor yürüyüş yolu kanal led ve koridor tavan aydınlatma ledi, Koridor, salon, yatak odası duvar çıtalamaların içine aplik için hat çekimi, Mutfak Dolap altı profil kanal led, Mutfak vitrin içine led, mutfak baza spot aydınlatma, elbise dolapları iç aydınlatma, hilton üst dolaplarının taç altına led, banyo niş içlerine led, banyoların tavan aydınlatması yapılacak. Üst grup montajı yapılacak.
- Peteklerin ve kombinin yer revizesi yapılacak.
- Mutfak projesine göre ocak hattı çekilecek. • Klima hattının revizesi yapılacak.

TOPLAM:32.110TL

- Banyolara alüminyum menfez, kilere motorlu menfez montajı yapılacak.
- Düz cam 6 mm alüminyum aksamı Genel ve ebeveyn banyoya duşakabin montajı yapılacak.
- Genel ve ebeveyn banyoya 1 adet havlupan montajı yapılacak.
- Dairenin komple doğramaları değişecek. Mutfak ve salon balkon bölümüne altlar sabit üstler sağ sol açılır cam balkonun işçilik ve montajı yapılacak.

TOPLAM:44.350TL

- Banyo, duvar ve zeminine, kiler, mutfak, koridor zeminine, müşterimizin almış olduğu seramiklerin işçiliği yapılacak. Banyo, wc, kiler kapı eşiğine, doğrama altlarına mermer montaj ve işçiliği yapılacak.
- Mutfak tezgah ve tezgah arası kaplama bölümüne Çimstone tezgahın işçilik ve montajı yapılacak.
- Genel banyo hilton dolap üzerine mermer tezgahın işçilik ve montajı yapılacak.

TOPLAM:25.365TL

- 2 adet camlı, 2 adet banyo, 1 adet kiler, 3 adet lake iç kapı ve 1 adet çelik dışı antrasit içi beyaz ahşap lake kapının işçilik ve montajı yapılacak.

- Salon ve oda zeminlerine müşterimizin seçmiş olduğu laminat parke montaj ve işçiliği yapılacaktır.

TOPLAM:32.995TL

- Mutfak ilk kademe kapaklar 3 adet blume yukarı kalkar kapak sistemi, üst kademe kapaklar sağ sol açılır sarkıt kapak, alt modül boy dolaplar kendinden gizli kulp olarak üretim montajı yapılacaktır. 20cm boy kiler, 8 adet metal yanak bordürlü çekmece, 1 adet metal yanak gizli çekmece, 1 adet yağdanlık, 2 adet kaşıklık, 1 adet sürme çöp kovası, eviye dolap altına alüminyum damlalık, kiler dolap içine 1 adet kirli çamaşır sepeti aksesuar olarak kullanılacaktır.
- Mutfak, banyo mobilyaları birinci sınıf mdf lam gövde ve lake kapak olarak üretim ve montajı yapılacaktır. Mutfak ara kademe ve vitrin dolap gövdesi ahşap desenli mdf lam olacak ve modüller kendinden kulplu olacaktır. ● Kiler mobilyaları birinci sınıf mdf lam gövde ve kapak olarak üretim ve montajı yapılacaktır. modüller kendinden kulplu olacaktır.
- Elbise dolap gövdeleri mdf lam kapakları lake olarak üretim ve montajı yapılacaktır. Elbise dolap içleri kanal led aydınlatmalı olacaktır.
- Koridor mevcut portmanto, cnc işlemeli ayna kapak olarak sadece kapak değişimi yapılacaktır. Koridora yüksek ayna, önüne puf ve dresuarın üretim montajı yapılacaktır. Ayna çerçevesi ve mobilyaları lake olacaktır.
- Yatak Odası 2 kapı arasına yüksek ayna, önüne puf ve dresuarın üretim montajı yapılacaktır. Ayna çerçevesi ve mobilyaları lake olacaktır.
- Salon tv ünitesi mdf lam gövde ve lake kapak olarak üretim ve montajı yapılacaktır. Tv arka duvarına komple tavana kadar çitalama işlemi yapılacaktır.
- Mutfak oturma alanına tv arkasına tavana kadar çitalama işlemi yapılacaktır. salon tv arkası gibi.
- Ayna: banyo hilton üst dolap taç altlarına spot aydınlatma, salon yemek bölümü konsol üstüne eskitme ayna, koridor portmanto kapaklarına, koridor ve yatak odası dresuar arkasına yüksek ayna, mutfak vitrin dolap kapaklarına derzli camın işçilik ve montajı yapılacaktır.

TOPLAM:146.340TL

GENEL TOPLAM : 327.990TL + KDV
İSKONTO :12.990TL
TOPLAM TUTAR : 315.000TL + KDV

Ödeme hakediş usulüne göre yapılacaktır.

Sözleşme aşamasında : 126.000TL
Seramik ve Alçı uygulama aşamasında : 80.000 TL
Dolap montaj aşamasında : 80.000TL
Geri kalan ödeme iş tesliminde alınacaktır. :

MADDE 8-İŞE BAŞLAMA VE TESLİM SÜRESİ

-Başlama Tarihi: .. /.. / 2022 - .. /.. / 2022

-Teslim Tarihi: .././ 2022

İşin teslim süresi işe başlama tarihinden en fazla 65 iş günüdür. İşveren kaynaklı gecikmeler bu süreye ilave edilecektir.

MADDE 9-CEZAİ HÜKÜMLER

Sözleşmede herhangi aykırı durum söz konusu olduğunda İZMİR mahkemeleri yetkilidir. Belirtilen sürede teslim edilmediği takdirde aylık kira bedelinin gün başına hesaplanması yoluyla cezai tutar mal sahibine Ölmez Dekorasyon & İç mimarlık tarafından ödenecektir. Aylık kira bedeli 3.500 ₺ (üç bin beş yüz ₺) olarak belirlenmiştir. NOT/ Tüm yapılan işçilik firmamız tarafından 2 yıl garantilidir.

MADDE 10-SÖZLEŞMENİN MADDELERİ VE NÜSHA SAYISI

Bu sözleşme 10 madde 6.sayfa ve ikişer nüsha olarak, mal sahibi ve firma sahibi tarafından imzalanmak üzere 22.02.2022 tarihinde düzenlenmiştir.

FİRMA: ÖLMEZ DEKORASYON & İÇ MİMARLIK

İŞ VEREN :

AD SOYAD:

AD SOYAD: ÖMER ÖLMEZ



[BİZİ TAKİP EDİN](#)

www.olmezdekorasyon.com.tr

