



**MEHMET BEY
MAVİŞEHİR/İZMİR
ADRESİNDE BULUNAN DAİRENİN TADİLAT ONARIM ve
DEKORASYON İŞİNE AİT YAPILACAKLAR LİSTESİ VE
FİYAT TEKLİFİ**

YAPILACAK İŞİN DETAYLARI

- Ön teklif görüşmesinden sonra teklif te var ise gerekli revize yapıp netleştirilecektir. Çalışmanın tüm detayları belirlendikten sonra teklif revizesinde çalışmaların ilerleme şeması dahil tüm detaylar belirtilecektir.
- **ÇALIŞMALARIN İŞLEYİŞ ŞEMASI**
- Teklif anlaşılıp tüm detaylar görüşüldükten sonra var ise teklif te gerekli revizeler yapıp müşteriye sunulacak ve teklif netleştikten sonra sözleşme aşamasına geçilecektir.
- Sözleşme aşamasından sonra tüm mimari 3d çizimleri yapıp müşteriye sunulacaktır ve var ise üzerinde gerekli revizyonlar yapıp müşteriden onay alındıktan sonra imalat aşamasına geçilecektir.
- Çalışmaların işleyiş şeması kırım, söküm, altyapı ve üst montaj şeklinde olacak ve sözleşme aşamasında daha detaylı şekilde belirtilecektir.

NOT / Sözleşme aşamasında işin başlama , teslim tarihleri , ilerleyişi , firmamızın ve müşterinin yükümlülükleri , ödeme planı gibi detaylar ayrıntılı bir şekilde belirtilecektir.

NOT / Çalışmaların tamamı firmamız tarafından 2 yıl garantilidir.

KULLANILACAK MALZEMELERİN MARKA VE ÖZELLİKLERİ

- Elektrik malzemesi alt yapı kablo ,HES ,ÖZNUR ,SEVAL , ALTIN Led spot ve motorları MARKT, HOROZ VEYA NÜANS. Anahtar ve priz viko kare serisi ve sigortalar SIEMENS, LEGRAND , SCHNEIDER veya VIKO olacaktır.
 - Su tesisatı ve kat kalorifer tesisatı alt yapı FIRAT PN 25 temiz su, 3.2 kalınlık Pis su tesisat boruları kullanılacak.
 - Seramik malzemeleri SERAMİKSAN veya KÜTAHYA SERAMİK veya AQUA marka birinci sınıf seramik olacaktır ve müşteriye aittir.
- VİTRİFİYE :Batarya takımları, duş seti, klozet seti, etajerli lavabo, mutfak eviyesi müşteriye aittir.
- SERAMİK MALZEME : seramikler, yapıştırıcı, çita ve derzi müşteriye aittir.
- Banyoda duşakabin 6 ml temper camlı, kumlmalı veya kumlamasız , komple krom aksamı olacaktır.
 - Mobilyalar mdf lam gövde ve lake olarak üretim montajı yapılacak.Elbise dolap gövdeleri mdf lam kapakları reflecte olacak.
 - Mutfak dolaplarda tüm menteşe ve çekmeceler frenli sistem BLUM marka olacaktır.
 - 3 adet yukarı kalkar kapak,iki adet kaşıklık çekmecesini, 1 adet gizli çekmece, 1 adet sürme çöp kutusu, alüminyum damlalık, tencere çekmecesini, kaşıklıklar, bir adet yağdanlık paket içinde mevcuttur.
 - Mutfak tezgahı ÇİMSTONE olacaktır.
 - Boya FİLLİ , MARSHALL veya DYO marka silikonlu silinebilir olacaktır. • Penler Winsa marka 70 lik seri ısıcamlı cam olacaktır.
 - Banyo zeminine uygulanacak izolasyon WEBER Dry Ss easy seri olacaktır.
 - İç kapılar lake yerin durumuna göre camlı veya camsız model olacaktır. • Çelik kapı Alüminyum çerçeve, ahşap kasa kaplamalı olacak.

YAPILACAK İŞLERİN FİYATI

- Bu teklifte verilen rakamlar genel fiyat teklifidir ve yukarıda belirtilen kalemlerin tamamı projede ki metrajlarına göre birim fiyatı üzerinden hesaplanarak elde edilmiştir.
- **Yıkım ,kırım ,moloz,nakliye,vinç:**Mutfak ve salon balkon doğraması ve diğer penler sökülecek, mutfak ve salon balkonlarının korkulukları sökülecek, banyo ve kiler arasındaki arasındaki duvar kırılacak, denel ve ebeveyn banyo mobilyaları sökülecek, mevcut seramikler, iç kapılar sökülecek. mutfak ve koridor asma tavanı sökülecek, Çalışmalar esnasında çıkan molozların nakliyesi yapılacak.
- **Duvar Öorme-Niş:** Banyo ve kiler arasına duvar örülecek. Kiler kapısı ve ebeveyn banyo kapısı kaydırılacak ve oluşan boşluğa duvar örülecek. Duş içine, hilton yanına, rezervuar üstüne niş çalışması yapılacak.
- **Sıva- Şap:**Banyo duvarlarına sıva çekilecek. Genel ve ebeveyn banyo, koridor, kiler zemin şapı komple yenilenecek. Alt yapı çalışmalarından kaynaklanan zemin şap tamiratları yapılacak.
- **Yalıtım:**Banyolar, kiler, içeriye dahil edilen balkonların izolasyonu yapılacak. Malzeme dahildir.
- **Alçı Tamirat- Boya:** Dairede alt yapıdan kaynaklanan sıva ve gerekli alçı tamiratları yapılacak.Daire tavan duvar boyanacak. • **Stropiyer:**Koridor tavanına stropiyer yapılacak.
- **Asma Tavan:** Koridor tavanına ledli asma tavan yapılacak.
- **Klipin Tavan:** Genel, ebeveyn banyo, kiler tavanına asma tavan veya klipin tavan yapılacak.
- **Çıtalama:** Salon, koridor, yatak odası yatak başlığı arkasına çıtalama işlemi yapılacak.Tek çıtalama olarak fiyatlandırıldı.

• 46.830TL

- **Su Tesisat:**Dairenin temiz su tesisatı komple yenilenecek. Projeye göre pis su tesisatı revize edilecek ve üst grupların montajı yapılacak.
- **Elektrik Tesisat:** Dairenin elektrik tesisatı komple yenilecek. Sigorta kutusu, anahtar prizler dahil. Uydu ve klima hattı taşınacak. koridor yürüyüş yolu spot ve koridor tavan aydınlatma ledi, elbise dolapları iç aydınlatma, banyo ayna arkası led, banyo niş içlerine led, banyoların tavan aydınlatması yapılacak. Üst grup montajı yapılacak.
- **Kat Kalorifer:**Peteklerin ve kombinin yer revizesi yapılacak.

- **Doğalgaz:** Mutfak projesine göre ocak hattı çekilecek.
- **Klima Hattı:** Klima hattının revizesi yapılacak.

• 32.110TL

- **Menfez:**Banyolara alüminyum menfez, kilere motorlu menfez montajı yapılacak.
- **Duşakabin:** Kuşlamalı veya kuşlamasız 6 mm alüminyum aksamı 2 adet duşakabin montajı yapılacak.
- **Havlupan:** Banyolara 1 adet havlupan montajı yapılacak.

• 7.150TL

- **Seramik-Mermer:**Banyo, duvar ve zeminine, kiler, mutfak, koridor zeminine, müşterimizin almış olduğu seramiklerin işçiliği yapılacak. Banyo, wc, kiler kapı eşiğine, doğrama altlarına mermer montaj ve işçiliği yapılacak.
- **Tezgah:** Mutfak ve genel banyo hilton dolap üstüne, tezgah arası kaplama bölümüne Çimstone tezgahın işçilik ve montajı yapılacak.

• 25.365TL

- **Kapılar:** 8 adet lake iç kapı 1 adet çelik kapının işçilik ve montajı yapılacak.
- **Parke:** Salon ve oda zeminlerine laminat parke montaj ve işçiliği yapılacak.

• 32.995TL

- **Doğrama:** Dairenin komple doğramaları değişecek. Mutfak ve salon balkon bölümüne altlar sabit üstler sağ sol açılır cam balkonun işçilik ve montajı yapılacak.
- 37.200TL

• Mobilya

- **Aksesuar:** Mutfak ilk kademe kapaklar 3 adet blume yukarı kalkar kapak sistemi, üst kademe kapaklar sağ sol açılır veya bas aç sistem, alt modül boy dolaplar kendinden gizli kulp olarak üretim montajı yapılacak. 4 8 adet metal yanak bordürlü çekmece, 1 adet metal yanak gizli çekmece, 1 adet yağdanlık, 2 adet kaşıklık, 1 adet sürme çöp kovası, eviye dolap

altına alüminyum damlalık, kiler dolap içine 1 adet kirli çamaşır sepeti aksesuar olarak kullanılacak.

- Mutfak, banyo, kiler mobilyaları birinci sınıf mdf lam gövde ve lake kapak olarak üretim ve montajı yapılacak. modüller kendinden kulplu olacak.
- Elbise dolap gövdeleri mdf lam kapakları reflecte olarak üretim ve montajı yapılacak. Elbise dolap içleri kanal led aydınlatmalı olacak.
- Koridor mevcut portmanto, cnc işlemeli ayna kapak olarak sadece kapak değişimi yapılacak. Koridora yüksek ayna, önüne puf ve dresuarın üretim montajı yapılacak.Ayna çerçevesi ve mobilyaları lake olacak.
- Yatak Odası 2 kapı arasına yüksek ayna, önüne puf ve dresuarın üretim montajı yapılacak.Ayna çerçevesi ve mobilyaları lake olacak.
- Misafir Odasına çift kalınlık çalışma masası, açık raf, kitaplık veya dekoratif olarak kullanılabilir tasarım, lake olara üretim ve montajı yapılacak.
- Salon konsol ve tv ünitesi mdf lam gövde ve lake kapak olarak üretim ve montajı yapılacak. Tv arka duvarına komple tavana kadar çitalama işlemi yapılacak.
- Mutfak oturma alanına tv arkasına tavana kadar çitalama işlemi yapılacak salon tv arkası gibi.
- Ayna: banyo hilton dolap üstlerine led aydınlatmalı ayna, salon yemek bölümü konsol üstüne eskitme ayna, koridor portmanto kapaklarına, koridor ve yatak odası dresuar arkasına yüksek ayna, mutfak dar dolap kapaklarına derzli aynanın işçilik ve montajı yapılacak.
- 160.800TL

Genel Toplam: 342.450TL+ KDV ●

İlave İşler

- Yatak odası döşeme başlık, komodinleri baza ve çerçevelerinin üretim ve montajı.
 - 14.400TL
- Çocuk odası döşeme başlık, komodinleri baza ve çerçeveleri, çalışma bölümü üretim ve montajı.
 - 9.600TL
- Misafir Odası döşeme başlık, komodinleri baza ve çerçevesinin üretim ve montajı.
 - 12.000TL ● Duvar çift çitalama işlemi.

- 12.600TL
- Salon lamine parke işçilik ve montajı.
 - 17.500-22.700TL Aralığında
- TEKLİF GEÇERLİLİK SÜRESİ, VERİLEN TEKLİF TARİHİ İLE BİRLİKTE 7 GÜNÜ KAPSAMAKTADIR.

ÖLMEZ DEKORASYON & İÇ MİMARLIK

ÖMER ÖLMEZ



[BİZİ TAKİP EDİN](#)

www.olmezdekorasyon.com.tr