



.....DİNÇER BEY.....
**ADRESİNDE BULUNAN DAİRENİN TADİLAT ONARIM ve
DEKORASYON İŞİNE AİT YAPILACAKLAR
LİSTESİ VE SÖZLEŞMESİ**

08.10.2021

MADDE 1-SÖZLEŞMENİN TARAFLARI

1.1 Bu sözleşme, bir tarafta

.....
(bundan sonra

Mal sahibi [iş veren] olarak anılacaklardır) ile diğer tarafta
ÖLMEZ DEKORASYON & İÇ MİMARLIK (ÖMER ÖLMEZ)

(bundan sonra Firma olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar

dahilinde akdedilmiştir. **MADDE 2-TARAFLARA İLİŞKİN BİLGİLER**

2.1. MALSAHİBİNİN:

a) Adı Soyadı:

b) Adresi:

c) Telefon numarası:

d) Kimlik No:

2.2. FİRMANIN: • Adı ve soyadı/Ticaret unvanı: Ömer ÖLMEZ (ÖLMEZ DEKORASYON & İÇ MİMARLIK) TC: 26029515998

• web sitesi: www.olmezdekorasyon.com.tr

• e-posta: info@olmezdekorasyon.com.tr

• vergi dairesi: HASAN TAHSİN

- vergi no. 6540354201

- Firmanın adresi:

OFİS : Tuna Mahallesi. Yalı Bulvarı .No :116A. KARŞIYAKA / İZMİR
İMALAT : Yıldırım Beyazıt caddesi. 123 / A. Çınar Mahallesi
Bornova/ İZMİR

- Telefon numarası: 0232 368 10 84
0537 288 10 84

- Banka bilgileri: Halk Bank IBAN: TR93 0001 2009 7080 0009 0031 86

2.3. Her iki taraf 2.1 ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresleri olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ ilgili tarafa yapılmış sayılır.

2.4. Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

MADDE 3- İŞİN KONUSU VE KAPSAMI

.....
İZMİR DE BULUNAN MESKENE TADİLAT ONARIM ve
DEKORASYON İŞİ

İşverenin, firmaya gösterdiği yerlerde iş bu liste ve sözleşmede belirtilen şartlar çerçevesinde ve tasarımı yapılan projeye göre alımı yapılacak malları, bunların uygulanmasını ve teslim edilmesini kapsamaktadır.

MADDE 4- YAPILACAK İŞİN DETAYLARI

- Çalışmanın genel kapsamı mutfağın altyapı dahil komple yenilenmesi.
- Balkona katlanır sistem cam yapımı.
Koridor da zemin döşeme ve portmanto kapaklarının değişimi.

-
- **Çelik kapının değişimi ve balkon, mutfak ve koridor boyası olarak sınıflandırılabilir.**
- **Mevcut dairede oturulduğundan ve çalışma esnasında oturulacağından dolayı sözleşme yapıldıktan sonra mutfak dolaplar, katlanır cam balkon, koridor portmanto kapakları ve çelik kapı imalat ölçüleri alınacak ve tüm imalatlar tamamlandıktan sonra çalışmalar başlatılacaktır.**
- **Çalışmalar yapılırken dairede oturacağından dolayı gerekli koruma, ambalajlama ve çalışma saatlerinde gerekli, hassasiyetler gösterilecektir.**
- **Tüm ürünlerin imatları tamamlandıktan sonra kırım ve söküm işlemleri ile başlanacaktır.**
- **Çalışmalara mutfak dolapları, mutfak tezgahı, mutfaktaki tüm vitrifiye ürünler, balkon da bulunan panjurlar sökölerek başlanacaktır.**
- **Tüm kırım ve söküm işlemleri tamamlandıktan sonra oluşturulan projeye göre mutfak ta elektrik altyapısı yenilenecek ve alt yapı sayısı gerekli sayıda artırılarak sigorta kutusuna sigortası bağlanacaktır. Anahtar ve priz dağılımları projeye göre ayarlanacaktır.**
- **Mutfak ta su tesisat alt yapısı oluşturulan projeye göre gerekli revize ve yenileme işlemleri yapılacaktır.**
- **Doğalgaz ocak hattı oluşturulan projeye göre gerekli revize işlemleri yapılacak ve mutfak ta bulunan kat kalorifer hattı projenin detayına göre yer değişimi ve revize işlemleri yapılacak ve mevcut petek kullanılacaktır.**
- **Tüm alt yapı çalışmaları tamamlandıktan sonra duvar ve yerler de gerekli şap, sıva ve alçı tamiratları yapılacaktır.**
- **Tamirat işlemleri devamında cam balkon mermerleri konularak cam balkon montajları yapılacaktır.**
- **Mutfak, koridor ve balkonların seramik ve granit uygulamaları gerekli tamiratlar yapılarak mevcut seramiklerin üzerine yapılacaktır.**
- **Tüm seramik uygulamaları yapıldıktan sonra alçı tamirat ve boya işlemleri yapılacaktır.**

•

Devamın da mutfak dolaplar, portmanto kapakları ve mutfak tezgahı, çelik kapı montajı yapılacaktır.

- Üst montajlar yapılacak ve gerekli rötuş ve revize işlemleri yapılacaktır.
- Çalışmalar tamamlandıktan sonra gerekli temizlik işlemleri yapıp, çıkan moloz ve pislikler atılarak teslim edilecektir.

MADDE 5: KULLANILACAK MALZEMELERİN MARKA VE ÖZELLİKLERİ

- Elektrik malzemesi alt yapı kablo, HES, ÖZNUR, SEVAL , ALTIN Led spot ve motorları MARLAYT, HOROZ VEYA NOANS. Anahtar ve priz viko karre serisi ve sigortalar SİEMENS, LEGRANT, ŞINAYDER veya VİKO olacaktır. (mutfak dolap altı ledleri, anahtar, priz, sigorta dahil, avizeler hariçtir.) • Su tesisatı ve kat kalorifer tesisatı alt yapı EGE YILDIZ veya FIRAT.
- Seramik malzemeleri SERAMİKSAN, KÜTAHYA SERAMİK veya AQUA marka birinci sınıf seramik olacaktır ve müşteriye aittir.
NOT/ Vitrifiye ve mutfak evye müşteriye aittir. Müşteri şovrumumuza gelerek seçer ve ayrıyeten ödemesini yapar.
VİTRİFİYE : (batarya ,mutfak evyesini kapsamaktadır.)
SERAMİK MALZEME : (seramikler, yapıştırıcı, çıta ve derzi kapsamaktadır.)
- Mutfak dolaplar gövde birinci sınıf MDF LAM kapaklar üstler tamamen kulpsuz ,altlar gizli alüminyum boy kulplu ve akrilik olacaktır.
- Tüm çekmeceler BLUM marka frenli olacaktır.
- Tüm menteşeler firenli sistem ve ARRAY veya SAMET olacaktır.
- Portmanto kapakları mutfak dolaplarına uygun kombine olacaktır.

-
- İki adet tencere çekmecesini, iki adet kaşıklık çekmecesini, bir adet yağdanlık, kaşıklıklar, üst dolaplar sağa sola açılır kapak standart paket içindedir.
Mutfak tezgahı ÇİMSTONE olacaktır.
- Çelik kapı seçilen renk ve modelde ALTIN çelik kapı laminoks kaplamalı kasa kanat 1.2 mlk saç, trapez destekli iç gövde, monoblok kilit sistemli olacaktır.
- Boya FİLLİ, MARSHALL ve DY0 marka silikonlu silinebilir olacaktır.
- Katlanır cam balkon altlar sabit üstler katlanır sistem ve camlar füme renk 6ml temper camlı, tüm aksamlar tekerler ve fitiller dahil alüminyum olacaktır.

NOT / Müşteri Yukarıda belirtilen kalemlerin haricinde ekstra iş isterse , müşteriye fiyat ve gerekli bilgiler verilir, müşteriden onay alındıktan sonra sözleşmenin arkasına ek 1 , ek 2 gibi maddelendirilerek karşılıklı imzalanır ve yapılır

MADDE 6-ÇALIŞMALARIN İŞLEYİŞ ŞEMASI

- Sözleşme aşamasından sonra mutfağın tüm mimari çizimleri yapılacak ve müşteriden onay alındıktan sonra imalat aşamasına geçilecektir.
- Çalışmaların işleyiş şeması kırım, söküm, sıva, şap, alçı tamiratları, seramik ve granit uygulama, katlanır cam balkon montajları, tüm dolap montajları, tüm alt yapı üst montajları, boya , çıkan moloz ve pisliklerin atımı, gerekli temizlik işlemleri ve iş teslimi şeklinde madde 4 te belirtildiği şekliyle ve sıralamaya göre yapılacaktır.

NOT / Çalışmaların tamamı firmamız tarafından 2 yıl garantilidir.

MADDE 7-SÖZLEŞMENİN TÜRÜ BEDELİ VE ÖDEME ŞEKLİ

Sözleşmede verilen rakamlar genel fiyatlardır ve yukarıda belirtilen kalemlerin birim fiyatları toplanarak elde edilmiştir.

- Kırım, yıkım, moloz ,nakliye, balkon panjurlarının kaldırılması, gerekli ambalajlama ve koruma işlemleri, çıkan moloz ve pisliklerin atılması : 6.800 TL
- Elektrik tesisat alt yapı ve üst montaj avize ve aydınlatmalar hariç : 3.640 TL
- Su ve kat kalorifer tesisat alt yapı ve üst montaj işçilik ve doğalgaz tesisat revizyon : 3.800 TL
- Seramik işçilik : 2.850TL
- Mermer balkon eşikler :1.150 TL
- Mutfak tezgahlar :8.950 TL
- Sıva ve şap tamiratlar ve balkon, mutfak ve koridor boya :4.050TL •
- Mutfak dolaplar :15.750 TL
- Portmanto kapaklar :2.150 TL
- Çelik kapı :2.850 TL
- Katlanır cam balkon : 8.625 TL

GENEL TOPLAM : 60.615 TL + KDV

Ödeme hakediş usulüne göre yapılacaktır.

Sözleşme aşamasında :18.000 TL

Alt yapı çalışmaları tamamlandığında : 20.000 TL

Dolap montaj aşamasında :18.000 TL

Geri kalan ödeme iş tesliminde alınacaktır.

MADDE 8-İŞE BAŞLAMA VE TESLİM SÜRESİ

-Başlama Tarihi: 08/10/ 2021 - 10/10/ 2021

•

-Teslim Tarihi: 20/10/2021

İşin teslim süresi işe başlama tarihinden en fazla 10 iş günüdür.

-İşin teslim süresi işe başlama tarihinden itibaren en fazla 30 iş günüdür. - İşveren kaynaklı gecikmeler bu süreye ilave edilecektir.

NOT/ Şu anda yaşamakta olduğumuz Pandemi Covid-19 Corona Virüsten kaynaklı yaşanacak olan gecikmeler süreye eklenecektir.

MADDE 9-CEZAI HÜKÜMLER

Sözleşmede herhangi aykırı durum söz konusu olduğunda İZMİR mahkemeleri yetkilidir.

Belirtilen sürede teslim edilmediği takdirde aylık kira bedelinin gün başına hesaplanması yoluyla cezai tutar mal sahibine Ölmez Dekorasyon & İç mimarlık tarafından ödenecektir. Aylık kira bedeli 2.000 ₺ (iki bin ₺) olarak belirlenmiştir.

NOT/ Tüm yapılan işçilik firmamız tarafından 2 yıl garantilidir.

MADDE 10-SÖZLEŞMENİN MADDELERİ VE NÜSHA SAYISI

Bu sözleşme 10 madde 6.sayfa ve ikişer nüsha olarak, mal sahibi ve firma sahibi tarafından imzalanmak üzere 08.10.2021 tarihinde düzenlenmiştir.

FİRMA: ÖLMEZ DEKORASYON & İÇ MİMARLIK

İŞ VEREN :

AD SOYAD:

ÖLMEZ

AD SOYAD: ÖMER

İMZA:

İMZA: