



ADRESİNDE BULUNAN DAİRENİN TADİLAT ONARIM ve DEKORASYON İŞİNE
AİT YAPILACAKLAR LİSTESİ VE SÖZLEŞMESİ

12.07.2021

MADDE 1-SÖZLEŞMENİN TARAFLARI

1.1 Bu sözleşme, bir tarafta (bundan sonra Mal sahibi [iş veren] olarak anılacaklardır) ile diğer tarafta ÖLMEZ DEKORASYON & İÇ MİMARLIK (ÖMER ÖLMEZ) (bundan sonra Firma olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

MADDE 2-TARAFLARA İLİŞKİN BİLGİLER

2.1. MALSAHİBİNİN:

a) Adı Soyadı:

b) Adresi:

c) Telefon numarası:

d) Kimlik No:

2.2. FİRMANIN:

● Adı ve soyadı/Ticaret unvanı:

Ömer ÖLMEZ (ÖLMEZ DEKORASYON & İÇ MİMARLIK)

TC: 26029515998

● web sitesi: www.olmezdekorasyon.com.tr

● e-posta: info@olmezdekorasyon.com.tr

- Firmanın adresi:

OFİS : Tuna Mahallesi. Yalı Bulvarı .No :116A. KARŞIYAKA / İZMİR

İMALAT : Yıldırım Beyazıt caddesi. 123 / A. Çınar Mahallesi Bornova/ İZMİR

- Telefon numarası: 0232 368 10 84

0537 288 10 84

- Banka bilgileri: Halk Bank IBAN: TR93 0001 2009 7080 0009 0031 86

2.3. Her iki taraf 2.1 ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresleri olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ ilgili tarafa yapılmış sayılır.

2.4.Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

MADDE 3- İŞİN KONUSU VE KAPSAMI

.....

İZMİR DE BULUNAN MESKENE TADİLAT ONARIM ve DEKORASYON İŞİ

İşverenin, firmaya gösterdiği yerlerde iş bu liste ve sözleşmede belirtilen şartlar çerçevesinde ve tasarımı yapılan projeye göre alımı yapılacak malları, bunların uygulanmasını ve teslim edilmesini kapsamaktadır.

MADDE 4- YAPILACAK İŞİN DETAYLARI

- Çalışmanın genel kapsamı mutfak yapımı, genel banyo ve ebeveyn banyo yapımı, tüm sıva ve şap işlemleri, elektrik, su kat kaloriferi hatları komple yeniden, doğalgaz hattı revizyonu, klima hatları altyapı, tüm seramik ve granit işlemleri, pencere doğrama ve balkon korkuluk işlemleri, iç kapı yenileme ve revizyonlar, çelik kapı yenilenmesi, tüm seramik granit işlemleri, alçı ve boya işlemleri, laminat parke işlemleri olarak maddelendirilebilir.
- Mevcut daire de bulunan iç kapılar , koridor gömme dolap gibi belirli başlı ürünler kullanılacaktır. Bundan dolayı kırım ve söküm işlemlerine başlanmadan önce kapılar, dolap, koridor ve salonda bulunan dolap ve tüm duvar ahşap çalışmaları sökülecektir.

- **Ahşap söküm işlemlerinden sonra kırım ve yıkım işlemlerine başlanacaktır.**
Mevcut mutfak dolapları, tezgah , tezgah arası ve tüm vitrifiye ürünler dahil mutfağın komple sökülmesi.
Tüm odaların zemin ahşap parkelerinin sökülmesi.
Koridor, mutfak, balkonlar, dairenin tüm zeminlerinin gerekli yerlerin şıklarıyla birlikte sökülmesi.
Banyo yapılacak alanlarda tüm sıva, şap ve gerekli duvarların kaldırılması.
Dairede tüm panjurların sökülmesi.
Salon balkonundaki ve mutfak balkonundaki doğramaların sökülmesi.
Gerekli yerlerdeki kemerlerin kaldırılması vs.
Tüm kırım ve yıkım işlemlerinden sonra çıkan tüm moloz ve pislikler atılacaktır.
- **Devamında duvar işlemlerine başlanacaktır. Banyoların duvarları ve mutfak balkonunun alt parapet duvarı ve çelik konstrüksiyon ile güçlendirilmiş doğramanın üstündeki duvar bölümü görülecektir.**
- **Oluşturulan projeye göre elektrik alt yapısı tamamen yeniden yapılacaktır.**
- **Temiz su hattı komple yeniden çekilecek , pis su hattı projeye göre gerekli yenileme ve revizyon işlemleri yapılacaktır.**
- **Kat Kalorifer hattı tamamen yeniden çekilecektir.**
- **Doğalgaz hattı projeye göre revize edilecektir.**
- **Klima hatları altyapı tüm odalara çekilecektir.**
- **Alt yapı çalışmalarının tamamında elektrik, su hatları, kat kaloriferi, doğalgaz ve klima hattı altyapı ilerleyiş ve sıralamaları çalışmaların ilerleyişine göre sıralanacak ve programı ayarlanacaktır.**
- **Tüm alt yapı çalışmaları devamında banyoların sıvaları , duvar örülen yerlerin sıvaları, alt yapı çalışmaları sırasında çıkan tüm sıva ve şap tamiratları yapılacaktır.**
- **Dairenin tüm duvarlarına alçı uygulaması yapılacaktır.**
- **Alçı uygulamalarından sonra boya aşamasına geçmeden mutfak balkon doğramaları, salon balkon alüminyum korkuluk uygulaması ve tüm doğramaların gerekli bakım ve revizeleri yapılacaktır.**
- **Gerekli yerlere kartonpiyer revizyonları yapılacaktır.**
- **Tüm dairenin banyolar ve balkonlar dahil şapları atılacaktır.**

- Banyo duvar seramik granit uygulamalarından sonra balkon ve banyo zeminlerine sürme izolasyon uygulaması yapıp zemin seramikleri ondan sonra yapılacaktır.
- Seramik uygulamaları tamamlandıktan sonra duvarların saten alçı uygulamaları tamamlanıp tüm boya işlemleri yapılacaktır.
- Boya aşamasından sonra salon ve koridora çıtalama çalışması yapılacaktır.
- Öncesinden imalat ölçüleri alınmış olan mutfak dolapları, Hilton lavabolar, makine dolapları, koridordaki gömme dolap revizyonu , salon da kolon arası ahşap çalışması vs montajları yapılacaktır.
- Devamında gerekli revize ve yenilemeleri yapılmış olan iç kapıların montajları yapılacaktır.
- Çelik kapı yenilenecektir.
- Mutfak dolap montajları ndan sonra mutfak tezgahı ve devamında tezgah arası seramik uygulamaları yapılacaktır.
- Mevcut petekler kullanıldığından dolayı gerekli bakım ve boyama ve revizeleri yapılmış olan kat kalorifer petek montajları yapılacaktır.
- Odaların parke uygulamaları yapılacaktır.
- Banyoların klipin tavan uygulamaları, duşakabinler, Hilton lavabolar, tüm vitrifiye üst montajları, elektrik üst montajları yapılacaktır.
- Çalışmalar tamamlandıktan sonra gerekli kontroller yapıp var ise gerekli düzeltme ve revize işlemleri yapılacaktır.
- Çalışmalar esnasında çıkan moloz ve pislikler atılacak ve devamında gerekli temizlik yapılacaktır.
- Temizlikler yapıldıktan sonra müşteri ile birlikte gerekli kontrol ve incelemeler yapılacak devamında var ise düzeltme ve revize yapılacaktır.
- Çelik kapı değiştirilirken yeni kapının kilitleri sökülerek eski kapının kiliti takılacaktır ve müşteriye anahtar teslim edilirken yeni kapının kiliti takılıp anahtarları teslim edilecektir.

MADDE 5: KULLANILACAK MALZEMELERİN MARKA VE ÖZELLİKLERİ

- Elektrik malzemesi alt yapı kablo ,HES ,ÖZNUR ,SEVAL ,
ALTIN
Led spot ve motorları MARLAYT, HOROZ VEYA NOANS. Anahtar ve priz viko karre serisi ve sigortalar SİEMENS, LEGRANT , ŞINAYDER veya VİKO olacaktır.

- Su tesisatı ve kat kalorifer tesisatı alt yapı EGE YILDIZ veya FIRAT.
- Seramik malzemeleri SERAMİKSAN veya KÜTAHYA SERAMİK marka birinci sınıf seramik olacaktır ve müşteriye aittir.
NOT/ Vitrifiye ve mutfak evye müşteriye aittir. Müşteri şovrumumuza gelerek seçer ve ayrıyeten ödemesini yapar.
VİTRİFİYE : (batarya takımları, duş seti, klozet seti, seramik lavabo, kurna ve mutfak evyesini kapsamaktadır.
SERAMİK MALZEME : (seramikler, yapıştırıcı, çita ve derzi kapsamaktadır.)
- Duşakabin alüminyum aksamı 6ml damper camlı ve kumlmalı veya şeffaf ve teknesiz olacaktır.
- Mutfak dolaplar gövde birinci sınıf mdf lam kapaklar birinci sınıf ham mdf üzeri lake boya şeklinde olacaktır.
- Tüm çekmece ve menteşeler BLUM marka olacaktır.
- İki adet tencere çekmecesini, iki adet kaşıklık çekmecesini, bir adet yağdanlık, kaşıklıklar, çöp sepeti, boy kiler içinde birbirinden bağımsız beş adet metal çekmece, üst dolaplar sağa sola açılır kapak standart paket içindedir.
- Banyo dolapları gövde birinci sınıf mdf lam kapaklar lake olacaktır.
- İç kapılar mevcut kapılar da gerekli revize ve yenilemeler yapılarak lake boyanacak ve gerekirse yeniden kasa yapılarak tekrar kullanılacaktır.
- Mutfak kapısı duvar içinden çalışacak şekilde sürme kapıya çevrilecektir.
- Mutfak tezgahı ÇİMSTONE olacaktır.
- Boya FİLLİ , MARSHALL ve DYO marka silikonlu silinebilir olacaktır.
- Banyoların zeminine uygulanacak izolasyon WEBER Dry Ss easy seri olacaktır.
- Laminant parke 8ml VARIO veya ÇAMSAN marka 3ml kapron 6 cm geniş süpürgelik olacaktır.
- Pencere doğramaları EGEPEN ZENDOW 70 lik seri ve beyaz renk pvc olacaktır. Yatak odası balkon kapı ahşap rengi pvc olacaktır.
- Banyoların klipin tavan malzemeleri 30*30 olacaktır.

NOT / Müşteri kapı kol ve kilit, mutfak aksesuar ve kuplarda standartın dışında bir ürün isterse ürünü kendi tedarik eder veya aradaki farkı öder.

NOT / Müşteri Yukarıda belirtilen kalemlerin haricinde ekstra iş isterse , müşteriye fiyat ve gerekli bilgiler verilir, müşteriden onay alındıktan sonra sözleşmenin arkasına ek 1 , ek 2 gibi maddelendirilerek karşılıklı imzalanır ve yapılır

MADDE 6-ÇALIŞMALARIN İŞLEYİŞ ŞEMASI

- **Sözleşme aşamasından sonra banyolar, mutfak, salon, koridor ve dairenin tüm mimari çizimleri yapılacaktır ve müşteriye sunulacak , var ise üzerinde gerekli revize ve değişimler yapıp müşteriden onay alındıktan sonra imalat aşamasına başlanacaktır.**
- **Çalışmaların işleyiş şeması kırım ,söküm, duvar örme , sıva , şap, alçı, seramik ve granit uygulama, doğrama ve korkuluk montajları, tüm dolap ve kapı montajları, tüm alt yapı üst montajları, boya , çıkan moloz ve pisliklerin atımı, gerekli temizlik işlemleri ve iş teslimi şeklinde madde 4 te belirtildiği şekliyle ve sıralamaya göre yapılacaktır.**

NOT / Çalışmaların tamamı firmamız tarafından 2 yıl garantilidir.

MADDE 7-SÖZLEŞMENİN TÜRÜ BEDELİ VE ÖDEME ŞEKLİ

Sözleşmede verilen rakamlar genel fiyatlardır ve yukarıda belirtilen kalemlerin birim fiyatları toplanarak elde edilmiştir.

- **Tüm ahşap , dolap , kapı vs sökümüleri, kırım , yıkım, moloz , nakliye ve vinç işlemleri : 8.450 TL**
- **Duvar örme işlemleri : 4.500 TL**
- **Tüm sıva tamirat ve komple sıva işlemleri : 5.700 TL**
- **Tüm şap işlemleri ve tamiratları : 9.345 TL**
- **Alçı uygulama ve kartonpiyer revizyon : 9.750 TL**
- **Komple boya uygulama : 4.200 TL**

- Salon ve koridorda ıtalama alışması : 4.800 TL
- Elektrik tesisat altyapı st montaj da anahtar ve prizler, sigorta kutusu dahil, avize, aplik hariç : 9.850 TL
- Doğalgaz revizyon : 1.950 TL
- Su tesisat alt yapı malzeme ve işçilik st montaj sadece işçilik vitrifiye ürünler müşteriye aittir : 4.600 TL
- Kat Kalorifer hattı komple yeniden ve mevcut peteklerin bakım ,revize ve yenilemeleri : 6.700 TL
- Klima alt yapıları : 4.000 TL
- Dođramalar, balkon kapılar ve salon balkon korkuluk TL : 14.805 TL
- Mutfak dolaplar : 30.550 TL
- İ kapılar : 8.500 TL
- elik kapı : 3.600 TL
- Koridor gömme dolap : 1.950 TL
- Hilton lavabo dolapları : 5.200 TL
- Makina dolapları ve yanı boy dolap : 4.400 TL
- Ayna alışması koridor ve salon : 3.600 TL
- Laminat parke : 5.650 TL
- Banyoların klipin tavan alışmaları : 1.350 TL
- Havlupan ve menfezler : 1.650 TL
- Duşakabinler : 4.800 TL
- Seramik ve granit işçilik : 5.900 TL
- Mutfak tezgah ve mermer iřleri : 5.650 TL
- Salon kolon giydirme ve iki kolon arası ahşap alışması : 6.450 TL
- Koridor cam tuğla alışması : 1.050 TL

TOPLAM : 178.950 TL + KDV

İSKONTO : 6.450 TL

GENEL TOPLAM : 172.500 TL + KDV

deme hakediş usulüne göre yapılacaktır.

Sözleşme ařamasında : 43.000 TL

Alçı uygulama aşamasında : 45.000 TL

Dolap montaj ařamasında : 45.000 TL

st montaj ařamasında : 30.000 TL

Geri kalan ödeme iş tesliminde alınacaktır.

MADDE 8-İŞE BAŞLAMA VE TESLİM SÜRESİ

-Başlama Tarihi: 21/06/ 2021 - 23/06/ 2021

-Teslim Tarihi: 30/08/ 2021

İşin teslim süresi işe başlama tarihinden 45 iş günüdür.

-İşin teslim süresi işe başlama tarihinden itibaren en fazla 60 iş günüdür. - İşveren kaynaklı gecikmeler bu süreye ilave edilecektir.

NOT/ Şu anda yaşamakta olduğumuz Pandemi Covid-19 Corona Virüsten kaynaklı yaşanacak olan gecikmeler süreye eklenecektir.

MADDE 9-CEZAI HÜKÜMLER

Sözleşmede herhangi aykırı durum söz konusu olduğunda İZMİR mahkemeleri yetkilidir.

Belirtilen sürede teslim edilmediği takdirde aylık kira bedelinin gün başına hesaplanması yoluyla cezai tutar mal sahibine Ölmez Dekorasyon & İç mimarlık tarafından ödenecektir. Aylık kira bedeli 2.500 ₺ (iki bin beşyüz ₺) olarak belirlenmiştir.

NOT/ Tüm yapılan işçilik firmamız tarafından 2 yıl garantilidir.

MADDE 10-SÖZLEŞMENİN MADDELERİ VE NÜSHA SAYISI

Bu sözleşme 10 madde 8.sayfa ve ikişer nüsha olarak, mal sahibi ve firma sahibi tarafından imzalanmak üzere 12.08.2021 tarihinde düzenlenmiştir.

FİRMA: ÖLMEZ DEKORASYON & İÇ MİMARLIK

İŞ VEREN :

AD SOYAD:

İMZA:

AD SOYAD: ÖMER ÖLMEZ

İMZA:

