



ÖLMEZ
Dekorasyon & İç Mimarlık

AHMET BEY
KARABAĞLAR/İZMİR
ADRESİNDE BULUNAN DAİRENİN TADİLAT ONARIM ve
DEKORASYON İŞİNE AİT YAPILACAKLAR LİSTESİ VE
FİYAT TEKLİFİ

11.09.2021

YAPILACAK İŞİN DETAYLARI

- Ön teklif görüşmesinden sonra teklif te var ise gerekli revize yapıp netleştirilecektir. Çalışmanın tüm detayları belirlendikten sonra teklif revizesinde çalışmaların ilerleme şeması dahil tüm detaylar belirtilecektir.

• ÇALIŞMALARIN İŞLEYİŞ ŞEMASI

- Teklif anlaşılıp tüm detaylar görüşüldükten sonra var ise teklif te gerekli revizeler yapıp müşteriye sunulacak ve teklif netleştikten sonra sözleşme aşamasına geçilecektir.
- Sözleşme aşamasından sonra mutfak, kiler, banyo, wc yatak odası elbise dolabının tüm mimari 3d çizimleri yapıp müşteriye sunulacaktır ve var ise üzerinde gerekli revizyonlar yapıp müşteriden onay alındıktan sonra imalat aşamasına geçilecektir.
- Çalışmaların işleyiş şeması kırım ,söküm, altyapı ve üst montaj şeklinde olacak ve sözleşme aşamasında daha detaylı şekilde belirtilecektir.

NOT / Sözleşme aşamasında işin başlama , teslim tarihleri , ilerleyişi , firmamızın ve müşterinin yükümlülükleri , ödeme planı gibi detaylar ayrıntılı bir şekilde belirtilecektir.

NOT / Çalışmaların tamamı firmamız tarafından 2 yıl garantilidir.

KULLANILACAK MALZEMELERİN MARKA VE ÖZELLİKLERİ

- Elektrik malzemesi alt yapı kablo ,HES ,ÖZNUR ,SEVAL , ALTIN
 - Led spot ve motorları MARKT , HOROZ VEYA NÜANS. Anahtar ve priz viko kare serisi ve sigortalar SIEMENS, LEGRAND , SCHNEİDER veya VIKO olacaktır.
 - Su tesisatı ve kat kalorifer tesisatı alt yapı EGE YILDIZ veya FIRAT.
 - Seramik malzemeleri SERAMİKSAN veya KÜTAHYA SERAMİK veya AQUA marka birinci sınıf seramik olacaktır ve müşteriye aittir.
- VİTRİFİYE :Batarya takımları, duş seti, klozet seti, etajerli lavabo, çanak lavabo ve mutfak eviyesi müşteriye aittir.
- SERAMİK MALZEME : seramikler, yapıştırıcı, çita ve derzi müşteriye aittir.
- Banyoda duşakabin 6 ml temper camlı, kumlmalı veya kumlamasız , komple krom aksamı kapısız olacaktır.
 - mobilya çalışmaları , mutfak dolapları, portmanto, hilton lavabo dolapları, elbise dolabı, gövde- kapak birinci sınıf mdf lam olarak üretim montajı yapılacaktır.
 - Mutfak dolaplarda tüm menteşe ve çekmeceler frenli sistem SAMET marka olacaktır.
 - İki adet kaşıklık çekmecesini, iki adet tencere çekmecesini, kaşıklıklar, bir adet yağdanlık standart paket içinde mevcuttur.
 - Mutfak tezgahı ÇİMSTONE tezgah olacaktır.
 - Boya FİLLİ , MARSHALL veya DYO marka silikonlu silinebilir olacaktır.
 - Penler EGEPEN marka 70 lik seri ısıcamlı, salon sürme doğrama egepen zendow 70 lik seri vosvos sistem ve comfort cam olacaktır.
 - Banyo zeminine uygulanacak izolasyon WEBER Dry Ss easy seri olacaktır.
 - İç kapılar melamin veya pvc kaplamalı yerin durumuna göre camlı veya camsız model olacaktır.
 - Laminant parke ÇAMSAN veya VARİO marka 8ml , 3ml kapron ve 6cm geniş süpürge olacaktır.

YAPILACAK İŞLERİN FİYATI

- Bu teklifte verilen rakamlar genel fiyat teklifidir ve yukarıda belirtilen kalemlerin tamamı projede ki metrajlarına göre birim fiyatı üzerinden hesaplanarak elde edilmiştir.
- **Yıkım ,kırım ,moloz,nakliye,vinç:**Mutfak duvarı, mutfak ve yatak odası doğraması, mutfak dolapları, tezgah, mutfak seramikleri,banyo dolapları,banyo zemin ve duvar seramikleri,,mevcut parkeler, iç kapılar sökülecek. Çalışmalar esnasında çıkan molozların nakliyesi yapılacak.
- **Duvar Örne-Niş:** daire koridorunu ayırmak için mutfak duvarının örümü, Kilere cam tuğla örümü yapılacak. banyo duşakabin duvarını müsait ise niş çalışması yapılacak.
- **Sıva- Şap:**Banyo, wc ve yeni örülen mutfak duvarına sıva çekilecek. Banyo ve wc zemin şapı komple yenilenecek. Mutfak, balkon ve koridor zemin şapında gerekli tamiratlar yapılacak.
- **Yalıtım:**Banyo ve wc izolasyonu yapılacak. Malzeme dahildir.
- **Alçı-sıva Tamirat:** Dairede gerekli alçı sıva tamiratları yapılacak.
- **Alçı:** Daire duvarlarına komple alçı çekilecek.
- **Boya:**Daire tavan duvar boyanacak
- **Asma Tavan:** Salon ve koridor asma tavan yapılacak. Led spot dahildir.
- **Klipin tavan:** Banyo ve wc tavanına 30x30 klipin tavan montajı yapılacak.
 - 50.475TL

- **Su Tesisat:**Banyo ve dairenin temiz su tesisatı komple yenilenecek. Projeye göre pis su tesisatı revize edilecek ve üst grupların montajı yapılacak.
- **Kat Kalorifer:**Peteklerin sökülüp takılması.Mevcut petek ve kombi kullanılacak.
- **Elektrik Tesisat:** Projeye göre alt yapı komple yenilecek. Üst grup(avize hariç, anahtarlar,sigorta kutusu dahil) montajı yapılacak.
- **Doğalgaz:** Mutfak projesine göre ocak hattının revizesi yapılacak

• 22.545TL

- **Doğramalar:** mutfak ve yatak odasının doğrama montaj ve işçiliği yapılacaktır.
- **Menfez:**Banyo ve wc alüminyum menfez montajı yapılacak.
- **Duşakabin:** Kuşlamalı veya kuşlamasız 6 mm alüminyum aksamalı duşakabin montajı yapılacak.
- **Havlupan:** Banyoya 1 adet havlupan montajı yapılacak.

• 9.790TL

- **Seramik-Mermer:**Banyo, wc duvar zeminine, mutfak ve kiler zeminine,mutfak ara seramik, koridor, balkon zeminine, müşterimizin almış olduğu seramiklerin işçiliği yapılacak. Banyo, wc kapı eşiği, doğrama mermerlerinin montaj ve işçiliği yapılacak.
- **Tezgah:** Çimstone mutfak tezgahının işçilik ve montajı yapılacak.

• 14.770.TL

- **Kapılar:** 6 adet Melamin veya pvc kaplama iç kapının işçilik ve montajı yapılacak.
- **Parke:**Salon, yatak odası, çocuk odası, laminat parke döşenecek.Malzeme işçilik dahildir.

• 16.800TL

- **Mobilya:**Mutfak dolapları, banyo, wc hilton dolapları, kiler, portmanto, yatak odası elbise dolabı mobilyaları gövde - kapak birinci sınıf mdf lam olarak üretim ve montajı yapılacak.

• 39.830TL

Genel Toplam: 151.257 TL+ KDV

- TEKLİF GEÇERLİLİK SÜRESİ, VERİLEN TEKLİF TARİHİ İLE BİRLİKTE 7 GÜNÜ KAPSAMAKTADIR.

**ÖLMEZ DEKORASYON & İÇ MİMARLIK
ÖMER ÖLMEZ**