

## Banyo Tadilat Sözleşmesi pdf

Salon Tavan, 2 adet Tv ünitesi, Komple Banyo Tadilat Sözleşmesi – 07.09.2021



.....

### ADRESİNDE BULUNAN DAİRENİN TADİLAT ONARIM ve DEKORASYON İŞİNE AİT YAPILACAKLAR LİSTESİ VE SÖZLEŞMESİ

07.09.2021

#### MADDE 1-SÖZLEŞMENİN TARAFLARI

1.1 Bu sözleşme, bir tarafta .....  
(bundan sonra

Mal sahibi [ iş veren ] olarak anılacaklardır) ile diğer tarafta ÖLMEZ  
DEKORASYON & İÇ MİMARLIK (ÖMER ÖLMEZ) (bundan sonra

Firma olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde  
akdedilmiştir. MADDE 2-TARAFLARA İLİŞKİN BİLGİLER

#### 2.1. MAL SAHİBİNİN:

a) Adı Soyadı:

b) Adresi:

c) Telefon numarası:

d) Kimlik No:

2.2. FİRMANIN: • Adı ve soyadı/Ticaret unvanı: Ömer ÖLMEZ ( ÖLMEZ DEKORASYON & İÇ MİMARLIK) TC: 26029515998

• web sitesi: [www.olmezdekorasyon.com.tr](http://www.olmezdekorasyon.com.tr)

• e-posta: [info@olmezdekorasyon.com.tr](mailto:info@olmezdekorasyon.com.tr)

• vergi dairesi: HASAN TAHSİN

• Firmanın adresi:

OFİS : Tuna Mahallesi. Yalı Bulvarı .No :116A. KARŞIYAKA / İZMİR

İMALAT : Yıldırım Beyazıt caddesi. 123 / A. Çınar Mahallesi Bornova/ İZMİR

• Telefon numarası: 0232 368 10 84

0537 288 10 84

• Banka bilgileri: Halk Bank IBAN: TR93 0001 2009 7080 0009 0031 86

2.3. Her iki taraf 2.1 ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresleri olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ ilgili tarafa yapılmış sayılır.

2.4.Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

### MADDE 3- İŞİN KONUSU VE KAPSAMI

.....  
İZMİR DE BULUNAN MESKENE TADİLAT ONARIM ve DEKORASYON İŞİ

İşverenin, firmaya gösterdiği yerlerde iş bu liste ve sözleşmede belirtilen şartlar çerçevesinde

ve tasarımı yapılan projeye göre alımı yapılacak malları, bunların uygulanmasını

ve teslim edilmesini kapsamaktadır.

### MADDE 4- YAPILACAK İŞİN DETAYLARI

- Dairede çalışma yapılırken oturulacağından dolayı gerekli koruma ve ambalajlama işlemleri yapılacaktır.
- Banyo dolapları,banyo seramikleri, wc kapısı, salon parkesinin söküm işlemleri yapıp çıkan molozların nakliyesi yapılacak.
- Wc kapı boşluğu kapatılacak. Banyoya yapılacak olan dolap ile duşakabinin arasına duvar örümü yapılacak. Duşakabin iç duvarına niş çalışması yapılacak.
- Tüm kırım ve söküm işlemleri tamamlandıktan sonra oluşturulan projeye göre banyoda elektrik tesisat revizyonları Anahtar ve priz dağılımları projeye göre ayarlanacaktır.

- Banyoda gerekli kat kalorifer revizyonu yapılacak.
- Banyo yalıtım ve izolasyonu yapılacak.
- Tüm alt yapı çalışmaları tamamlandıktan sonra banyo duvar ve zemin, salon yemek bölümü zemininin şap uygulaması yapılacak, Banyo duvarlarına sıva çekilecek. • Salonda klima tesisat revizyonu yapılacaktır.
- Salona asma tavan yapılacak. Salon tavan aydınlatması ve tv ünitesi için spot-led bağlantıları yapılacak.
- Banyo duvar, ve zeminine müşterimizin almış olduğu seramiklerin işçiliği yapılacak. Banyo kapı eşiğine mermerin montajı yapılacak.
- Tüm seramik uygulamaları yapıldıktan sonra alçı tamirat ve boya işlemleri yapılacaktır.
- Tüm dairenin gerekli alçı tamiratları yapıp tavan duvar boyanacaktır.
- Banyoya klipin tavan yapılacak. Banyoya alüminyum menfez montajı yapılacak.
- 100x170 kuşlamalı veya kuşlamasız 6 mm alüminyum aksamalı duşakabin montajı yapılacak.
- Banyo hilton dolap üstüne mermerit tezgahın işçilik ve montajı yapılacak.  
Müşterimizin almış olduğu çanak lavabonun montajı yapılacak.
- Melamin veya pvc kaplama wc kapısının işçilik ve montajı yapılacak.  
Salon laminant parke döşenecek.
- Devamın da banyo dolaplar, tv ünitesi, montajı yapılacaktır.
- Üst montajlar yapılacak ve gerekli rötuş ve revize işlemleri yapılacaktır.
- Çalışmalar tamamlandıktan sonra gerekli temizlik işlemleri yapıp, çıkan moloz ve pislikler atılarak teslim edilecektir.
- Çalışmalar esnasında işveren çalışanlara gerekli elektrik, su ve vc gibi zorunlu ihtiyaçları karşılamakla yükümlüdür.

**MADDE 5: KULLANILACAK MALZEMELERİN MARKA VE ÖZELLİKLERİ •**  
Elektrik malzemesi alt yapı kablo ,HES ,ÖZNUR ,SEVAL , ALTIN  
Led spot ve motorları MARKT, HOROZ VEYA NÜANS. Anahtar ve priz

viko karre serisi ve sigortalar SIEMENS, LEGRAND , SCHNEIDER veya VIKO olacaktır.

- Su tesisatı ve kat kalorifer tesisatı alt yapı EGE YILDIZ veya FIRAT.
- Seramik malzemeleri SERAMİKSAN veya KÜTAHYA SERAMİK veya AQUA marka birinci sınıf seramik olacaktır ve müşteriye aittir.

VİTRİFİYE : Batarya takımları, duş seti, klozet seti, kapsamaktadır. Vitrikiye ürünler müşteriye aittir.

SERAMİK MALZEME :Seramikler, yapıştırıcı, çita ve derzi kapsamaktadır ve müşteriye aittir.

- Banyoda duşakabin 6 ml temper camlı, kuşlamalı veya kuşlamasız , komple krom aksamı olacaktır.
- Mobilya çalışmaları: Hilton lavabo dolabı ve tv ünitesinin gövde-kapak birinci sınıf mdf lam olacaktır.
- Boya FİLLİ , MARSHALL veya DYO marka silikonlu silinebilir olacaktır.
- Banyo zeminine uygulanacak izolasyon WEBER Dry Ss easy seri olacaktır.
  - Banyo ve vc tavanlar 30\*30 klipin tavan olacak. • Wc kapı pvc kaplamalı veya melamin olacaktır.
  - Laminant parke ÇAMSAN veya VARIO marka 8 ml , 3 ml kapron ve 6 cm geniş süpürgelik olacaktır.

NOT / Müşteri Yukarıda belirtilen kalemlerin haricinde ekstra iş isterse , müşteriye fiyat ve gerekli bilgiler verilir, müşteriden onay alındıktan sonra sözleşmenin arkasına ek 1 ,ek 2 gibi maddelendirilerek karşılıklı imzalanır ve yapılır.

#### **MADDE 6-ÇALIŞMALARIN İŞLEYİŞ ŞEMASI**

- Sözleşme aşamasından sonra banyonun tüm mimari çizimleri yapılacak ve müşteriden onay alındıktan sonra imalat aşamasına geçilecektir.
- Çalışmaların işleyiş şeması kırım ,söküm, sıva , şap, alçı tamiratları, seramik ve granit uygulama,
- Tüm dolap montajları, tüm alt yapı üst montajları, boya, çıkan moloz ve pisliklerin atımı, gerekli temizlik işlemleri ve iş teslimi şeklinde madde 4 te belirtildiği şekliyle ve sıralamaya göre yapılacaktır.

**NOT / Çalışmaların tamamı firmamız tarafından 2 yıl garantilidir.**

### **MADDE 7-SÖZLEŞMENİN TÜRÜ BEDELİ VE ÖDEME ŞEKLİ**

**Sözleşmede verilen rakamlar genel fiyatlardır ve yukarıda belirtilen kalemlerin birim fiyatları toplanarak elde edilmiştir.**

- **Yıkım-Kırım-Moloz-Nakliye:** Banyo dolapları, banyo seramikleri, wc kapısı, salon parkesinin söküm işlemleri yapıp çıkan molozların nakliyesi yapılacak.
- **Gazbeton-Niş:** Wc kapı boşluğu kapatılacak. Banyoya yapılacak olan dolap ile duşakabinin arasına duvar örümü yapılacak. Duşakabin iç duvarına niş çalışması yapılacak.
- **Su Tesisat:**Müşterimize sunmuş olduğumuz projeye göre banyoda su tesisat yenilemesi ve üst grupların montajı yapılacak.
- **Elektrik Tesisat:** Müşterimize sunmuş olduğumuz projeye göre banyoda elektrik tesisat revizyonları ve üst grupların montajı yapılacak. Salon tavan aydınlatması ve tv ünitesi için spot-led bağlantıları yapılacak.
- **Kat Kalorifer:** Banyoda gerekli revizyon ve havlupan montajı yapılacak.
- **Sıva- Şap:** Banyo duvarlarına sıva çekilecek. Banyo zemin şapı komple yenilenecek. Salon yemek bölümünün zemin şapı yenilenecek.,
- **Yalıtım:** Banyo izolasyonu yapılacak. Malzeme dahildir.
- **Alçı Tamirat- Boya:** Salon, koridor ve banyo duvarına gerekli alçı tamiratları yapılacak. Salon ve koridor tavan duvar boyanacak.

**19.550TL**

- **Asma Tavan:**Salona asma tavan yapılacak.Malzeme işçilik dahildir  
**3.105TL**
- **Seramik-Mermer:**Banyo duvar, ve zeminine müşterimizin almış olduğu seramiklerin işçiliği yapılacak. Banyo kapı eşiğine mermerin montajı yapılacak.
- **Klipin Tavan:** Banyoya klipin tavan yapılacak.

- **Menfez:** Banyoya alüminyum menfez montajı yapılacak.
- **Dușakabin:**100x170 kuılamalı veya kuılamasız 6 mm alüminyum aksamalı dușakabin montajı yapılacak.
- **Mermerit:** Banyo hilton dolap üstüne mermerit tezgahın işçilik ve montajı yapılacak. Müşterimizin almış olduğu çanak lavabonun montajı yapılacak.

8.505TL

- **Kapılar, Parke:** Melamin veya pvc kaplama wc kapısının işçilik ve montajı yapılacak.  
Salon laminant parke döşenecek.

4.480TL

- **Mobilya:** Banyo hilton dolap ayna dahil, çamaŝır makinesi dolabı, rezervuar üst dolap, tv ünitesinin mdf lam gövde kapak olarak üretim ve montajı yapılacak.

15.930TL

- **Boya:** Dairenin komple boyası.

1.500TL

**GENEL TOPLAM : 53.070TL + KDV**  
**İSKONTO :3.070 TL**  
**KDV TUTAR(15.000) :2.700TL TOPLAM**  
**TUTAR :52.700TL**

**Ödeme hakediŝ usulüne göre yapılacaktır.**

**Sözleşme aşamasında : 20.000 TL**

**Seramik uygulama aşamasında : 25.000 TL**

**Dolap montaj aşamasında :**

**5.000 TL Geri kalan ödeme iŝ tesliminde alınacaktır.**

**MADDE 8-İşE BAşLAMA VE TESLİM SÜRESİ**

-Başlama Tarihi: .. /.. / 2021 - .. /.. / 2021

-Teslim Tarihi: .. /.. / 2021

İşin teslim süresi işe başlama tarihinden en fazla 15 iş günüdür.

İşveren kaynaklı gecikmeler bu süreye ilave edilecektir.

NOT/ Şu anda yaşamakta olduğumuz Pandemi Covid-19 Corona Virüsten kaynaklı yaşanacak olan gecikmeler süreye eklenecektir.

#### **MADDE 9-CEZAI HÜKÜMLER**

Sözleşmede herhangi aykırı durum söz konusu olduğunda İZMİR mahkemeleri yetkilidir.

Belirtilen sürede teslim edilmediği takdirde aylık kira bedelinin gün başına hesaplanması yoluyla cezai tutar mal sahibine Ölmez Dekorasyon & İç mimarlık tarafından ödenecektir. Aylık kira bedeli 2.000 ₺ ( iki bin ₺ ) olarak belirlenmiştir. NOT/ Tüm yapılan işçilik firmamız tarafından 2 yıl garantilidir.

#### **MADDE 10-SÖZLEŞMENİN MADDELERİ VE NÜSHA SAYISI**

Bu sözleşme 10 madde 6.sayfa ve ikişer nüsha olarak, mal sahibi ve firma sahibi tarafından imzalanmak üzere 28.09.2021 tarihinde düzenlenmiştir.

**FİRMA: ÖLMEZ DEKORASYON & İÇ MİMARLIK**

**İŞ VEREN :**

**AD SOYAD:**

**İMZA:**

**AD SOYAD: ÖMER ÖLMEZ**

**İMZA:**

**HÜSEYİN BEY**

**İZYUVA/ İZMİR**

**EKSTRA İŞLER FİYAT BİLGİLENDİRMESİ**

**07.10.2021**

- |                                 |         |
|---------------------------------|---------|
| • Duşakabin Karolaj Fiyat Farkı | 650TL   |
| • Koridor Asma Tavan Fark       | 2.050TL |
| • Mutfak Laminat Farkı          | 1.400TL |

- **Çocuk Odası Tv Ünitesi: Mdf lam gövde kapak olarak üretim montajı yapılacak. 3.600TL**

**Genel Toplam : 7.700TL**

**İskonto: 1.115TL**

**Total Tutar: 6.585TL**

**ÖLMEZ DEKORASYON & İÇ MİMARLIK ÖMER  
ÖLMEZ**